



CITTA' DI CEPAGATTI

**TERZA VARIANTE AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE**
AGGIORNATO CON OSSERVAZIONI ED EMENDAMENTI
COME DA DELIBERA N. 58/2023 DEL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 07.03.2024

TAV. n. 1 - ZONIZZAZIONE
Planimetria scala 1:5000

CAPOLUOGO - RAPATTONI

IL CONSULENTE IN URBANISTICA
E LA TRANSAZIONE DIGITALE
Prof. Arch. Roberto MASCARUCCI

IL REDATTORE
Franco COMARDI Architetto

IL REDATTORE DEGLI ELABORATI GRAFICI
Geom. Mauro PATRICELLI

COLLABORATORI
Arch. Cinzia COLANTONIO
Geom. Roberto MASCIANGELLO
Geom. Marcella FALUMBO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV
Arch. Valeriano MERGIOTTI

Il Presidente del C.C.
Antonella Paolini

Il Sindaco
Gino CANTO

L'Assessore all'Urbanistica
Camillo SBORGIA

ALLEGATO alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07.03.2024



STRUMENTO	DESCRIZIONE	ZONA	DESCRIZIONE	ARTICOLO N.T.A.
PRG	Piano Regolatore Generale		Zona "A" Vecchio Nucleo	16
			Zona "B1" Intensiva di completamento	17
			Zona "B2" Semintensiva di completamento	18
			Zona "B3" Semiestensiva di completamento	19
			Zona "B4" di completamento lotti edificati	20
			Zona "B5" di completamento lotti ineditificati	21
			Zona "B6" Estensiva di completamento	22
			Zona "C" Di Espansione residenziale	23
			Zona "C1" Di espansione residenziale	24
			Zona "C2" Piano Particolareggiato Capoluogo	25
			Zona "C3" Edilizia economica e popolare	26
			Zona "C4" Attrezzature alberghiere	27
			Corsi fluviali	-
			Zona "D" Attività produttive di espansione	29
			Zona "D1" Attività produttive di completamento	30
			Zona "D2" Zona commerciale di completamento	31
			Zona "D3" Di completamento	32
			Zona "D4" Attività produttive di espansione	33
			Zona "D5" Impianti produttivi	34
			Zona "D6" Attività produttive di completamento per attività insalubri	35
			Zona "D7" Area PRUSST	35bis
			Zona "E" Agricola	28
			Zona "F1" Attrezzature ed impianti pubblici	36
	Zona "F2" Attrezzature ed impianti di interesse generale a gestione privata	37		
	Zona "F3" Centrale elettrica	40		
	Zona "F4" Grandi impianti fotovoltaici	41		
	Zona "F5" Protezione ambientale	42		
	PEU di carattere produttivo	23		
	Viabilità	-		
Dn			Scheda zone D	32.1
PEUN			Progetto edilizio unitario	23
PDLN			Piano di lottizzazione	-
RC			Fascia rispetto cimiteriale	12
VAMB			Fascia di rispetto valore ambientale	38
FRS			Fascia rispetto stradale	39
VTR			Area Tratturale	10
L-VBP			Viabilità di progetto	-
OSS			Osservazioni	-
EM			Emendamenti	-